|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республиҡаhы  Мишҡә районы  муниципаль районының  Ҡәмәй ауыл советы  Ауыл биләмәhе  Советы |  | Совет  Сельского поселения  Камеевский сельсовет  муниципального района  Мишкинский район  Республики Башкортостан |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ҠАРАР Р Е Ш Е Н И Е

2018 йыл 04 июль № 195 04 июля 2018 года

Об утверждении Правил землепользования и застройки

Сельского поселения Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в новой редакции

Заслушав информацию главы сельского поселения Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан Байдимирова Г.А. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» Совет сельского поселения Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан р е ш и л**:**

1. Внести изменения в решение Совета сельского поселения Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 02.12.2014 года № 325 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»:
2. главу 14 пункт 1 изложить в следующей редакции:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

1.1. индивидуальное жилищное строительство высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 1100,0 кв.м до 1500,0 кв.м.;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - площадь земельного участка от 1100,0 кв.м до 1500,0 кв.м.;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками от 1100,0 кв.м. до 1500,0 кв.м.;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв.м.».

1. главу 19 статьи 19.1 таблицу 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Террито**  **риальные**  **зоны** | **Мин. площадь**  **(га)** | **Мин. длина стороны по уличному фронту**  **(м)** | **Мин. ширина /глубина**  **(м)** | **Макс. коэффи-циент    застройки**  **(%)** | **Мин. коэффи-**  **циент озеленения**  **(%)** | **Макс. высота**  **оград**  **(м)** | **Мин. отступ от красной линии (м)** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** |
| **Ж-1,Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3** | **0.10 - 0.15** | **15** | **30** | **20-40** | **20** | **1.5** | **5** |
| **Ж-2** | **0.10 - 0.15** | **15** | **30** | **60** | **10-20** | **-** | **5** |
| **ОД-1** | | | | | | | **6** |
| **жилые**  **дома** | **0.07-0.10** | **27-30** | **24-26** | **60** | **10-20** | **-** | **6** |
| **общ.**  **объекты** | **0.3** | **60** | **35** | **70** | **10** | **1.5** | **6** |
| **ОД-2** | | | | | | | **6** |
| **жилые**  **дома** | **0.07-0.10** | **27-30** | **24-26** | **60** | **10-20** | **-** | **6** |
| **обществ**  **объекты** | **0.16** | **40** | **26** | **70** | **10** | **1.8** | **6** |
| **ОД-3** | | | | | | | **6** |
| **жилые**  **дома** | **0.07-0.10** | **27-30** | **24-26** | **60** | **10-20** | **-** | **6** |
| **обществ**  **объекты** | **0.1** | **30** | **26** | **70** | **20** | **1.8** | **6** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** |
| **П-1** | **0.5** | **60** | **80** | **70** | **20** | **2.0** | **НР** |
| **П-2** | **2.0** | **120** | **160** | **65** | **20** | **НР** | **9** |
| **Р-1** | **4.0** | **НР** | **НР** | **20** | **50** | **1.5** | **6** |
| **Р-2** | **4.0** | **НР** | **НР** | **20** | **50** | **1.5** | **6** |
| **СП -1** | **2.0** | **НР** | **НР** | **НР** | **50** | **2.0** | **НР** |
| **СП -2** | **2.0** | **НР** | **НР** | **НР** | **50** | **2.0** | **НР** |
| **СП -3** | **2.0** | **НР** | **НР** | **НР** | **50** | **2.0** | **НР** |
| **Т-1** | **НР** | **НР** | **НР** | **НР** | **20** | **НР** | **НР** |

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (с.Камеево, ул. Центральная, д.1) и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан <http://.mishkan/ru>.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Сельского поселения Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Сельского поселения Г.А. Байдимиров |  |