

## **СОГЛАШЕНИЕ**

**о взаимодействии Комитета по управлению**

**собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Мишкинскому району с сельским поселением Камеевский сельсовет  
муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан по вопросам  
управления земельными участками государственная собственность на которые не  
разграничена, расположеными на территории сельского поселения**

Мы, нижеподписавшиеся, сельское поселение Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, действующего на основании Устава сельского поселения Камеевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «поселение», с одной стороны, и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мишкинскому району в лице председателя Нургалеева Вадима Ралифовича, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 23.10.2013 года № 360-к, Положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мишкинскому району, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007 года №1458, именуемый в дальнейшем «ТERRITORIALНЫЙ ОРГАН», с другой стороны, в соответствии с п.2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст.124, 125, 215 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настояще Соглашение о нижеследующем.

### **I. Предмет и принципы Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление ТERRITORIALНЫМ органом на основании доверенности в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями главы поселения, настоящим Соглашением от имени поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения:

1.1.1. подготовка проектов решений по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

1.1.2. подготовка проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного (срочного) пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на основании решения поселения, принятого в сфере его компетенции, установленной законодательством;

1.1.3. подготовка документов при осуществлении приватизации земельных участков, на основании принятых решений поселения;

1.1.4. подготовка проектов решений (также договора мены) при обмене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

1.1.5. подготовка проектов решений в случае перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и право распоряжения которыми принадлежит одному и тому же органу местного самоуправления; подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.6. подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

1.1.7. подготовка решения органа местного самоуправления по утверждению схемы расположения земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.8. организация торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных земельных участков;

1.1.9. осуществление контроля за платежами за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах заключенных договоров;

1.1.10. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет поселения отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

1.1.11. обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

1.1.12. представление интересов поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.13. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.14. регистрация перехода права и права собственности на земельные участки, расположенные на территории поселения и сделок в органах государственной регистрации;

1.1.15. согласование местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося на территории поселения;

1.1.16. обеспечение государственной регистрации прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена подлежащие отнесению к собственности поселения.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление поселением принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в виде принятия решений в форме решения поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

## **II. Обязанности сторон**

### **2.1. Обязанности поселения:**

2.1.1. предоставление Территориальному органу необходимых материалов для подготовки проектов решений поселения и договоров;

2.1.2. выдача Территориальному органу доверенности на осуществление действий от имени поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.1.3. предоставление Территориальному органу имеющейся земельно-кадастровой, землестроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Территориальным органом полномочий по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения;

2.1.4. финансирование расходов, связанных с управлением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения, на основе сметы доходов и расходов из бюджета поселения, а именно:

- расходы, связанные с изготовлением тёхнических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения;

- создание Единой автоматизированной информационной системы по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена расположенным на территории поселения;

- оплата услуг по независимой оценке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения (по факту);

- оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

- обеспечение канцелярскими принадлежностями Территориального органа (ежеквартально) для выполнения обязанностей по настоящему Соглашению;

- прием и возврат денежных средств, внесенных претендентами на участие в торгах в качестве задатка (по факту);

2.1.5. обеспечение соблюдения правил ведения реестра земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения и требований предъявляемых к системе ведения реестра;

2.1.6. обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны;

2.1.7. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.1.8. осуществление контроля за исполнением Территориальным органом полномочий по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположеными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения.

## 2.2. Обязанности Территориального органа:

2.2.1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположеными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление поселению по запросу необходимую информацию по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположеными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи поселению по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

2.2.4. подготовка обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположеными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения.

## III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет.

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3.5. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях – в Арбитражном суде.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

#### **V. Заключительные условия**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 марта 2015 года после утверждения решением представительного органа.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

4.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты**

Сельское поселение  
Камеевский сельсовет  
муниципального района  
Мишкинский район  
Республики Башкортостан

Юридический адрес: 452331, РБ, Мишкинский район, д.Камеево, ул.Центральная, 1  
ИНН/КПП 0237000910/023701001  
ОГРН 1020201685492

Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и  
имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
по Мишкинскому району

Юридический адрес: 452340, РБ, Мишкинский район, с.Мишино, ул.Ленина, д.108  
ИНН/КПП 0237001671/023701001  
ОГРН 1020201684700

#### **Подписи сторон**

Председатель комитета по управлению  
собственностью Министерства земельных и  
имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Мишкинскому району

Глава сельского поселения  
Камеевский сельсовет  
муниципального района  
Мишкинский район  
Республики Башкортостан

А.А.Мусагитдинов

(Подпись)  
М.П.

Нургалеев В.Р.

